

**Planzeichenerklärung**

Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- Fläche für Garage
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Fahrbahn
- Verkehrsgrünfläche
- offene Bauweise
- Leitungsrecht
- Vorschlag Gebäudestellung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V"
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V - 1. Änderung"

**Schema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

WA	<del>I</del>	I + IU	
0,4	<del>0,5</del>	0,5	
O	<del>20° - 45°</del>	10° - 45°	geneigte Dächer

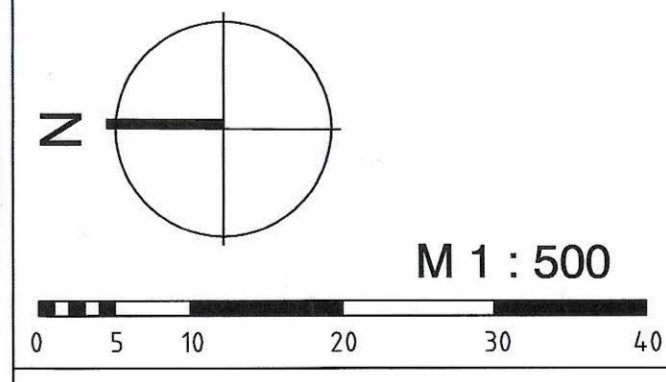
WA	<del>I</del>	<del>II</del>	III
0,4	<del>0,5</del>	0,5	
O	<del>20° - 45°</del>	10° - 45°	geneigte Dächer



STAND: 04.10.2011 ANLAGE NR. 2  
 FASSUNG: SATZUNG



**GEMEINDE NORDRACH**  
 ORTENAUKEIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**"GRAFENBERG TEIL V - 2. ÄNDERUNG"**  
 GESTALTUNGSPLAN



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom 17.10.2011 übereinstimmen.

Nordrach, den 30. OKTOBER 2011

*Carsten Erhardt*  
 Carsten Erhardt  
 Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung am 21. OKTOBER 2011 19.10.11 in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den 31. OKTOBER 2011

*Carsten Erhardt*  
 Carsten Erhardt  
 Bürgermeister

PROJEKT	2011177
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	17.10.2011

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURERE

Flurkarte, Stand April 2010